



ЛОТ № 211727

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 74

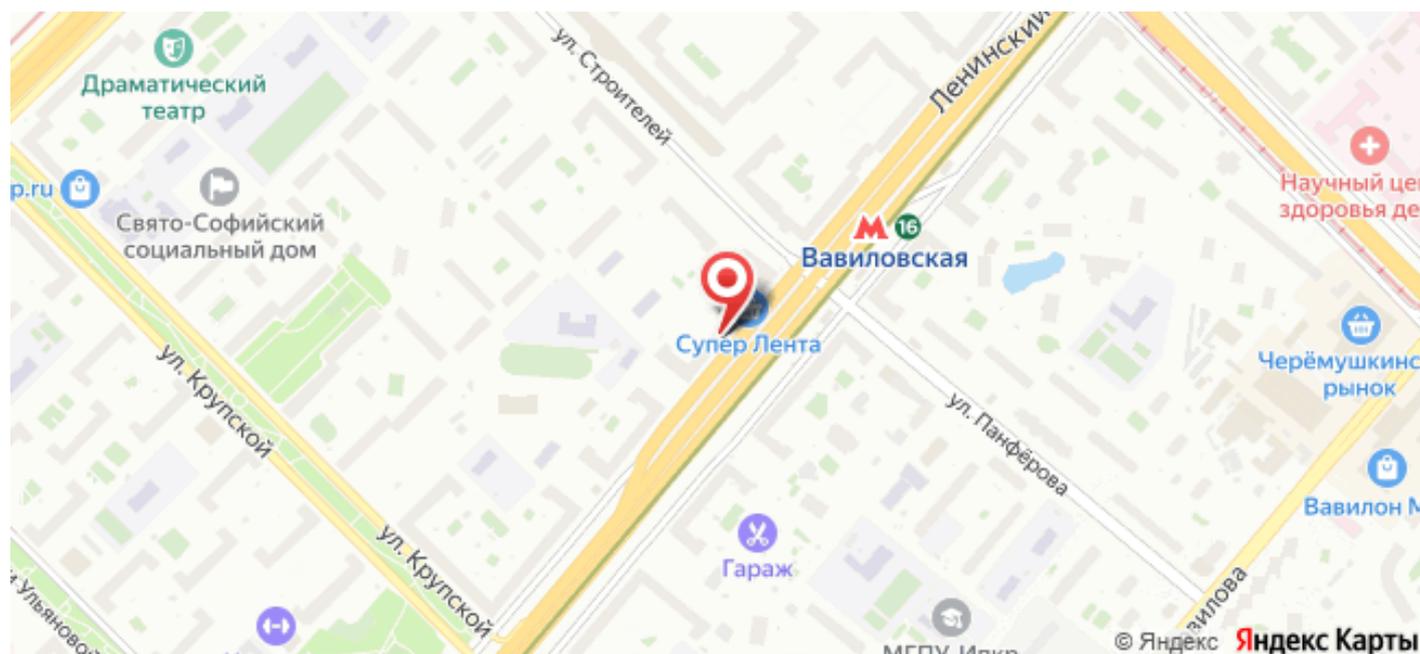
Продается помещение свободного назначения
39 900 000 рублей

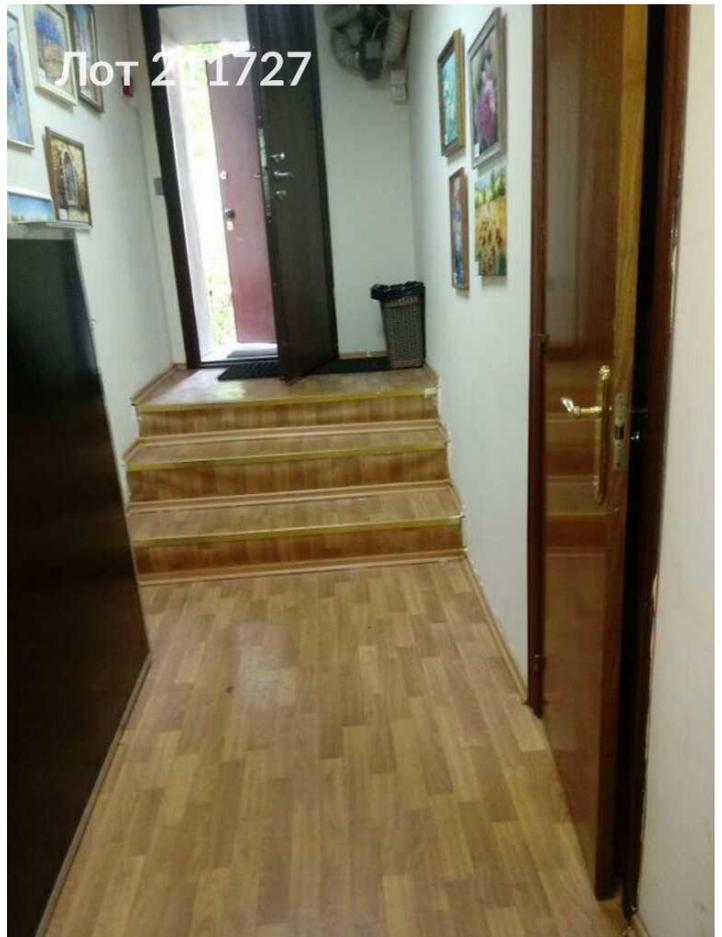
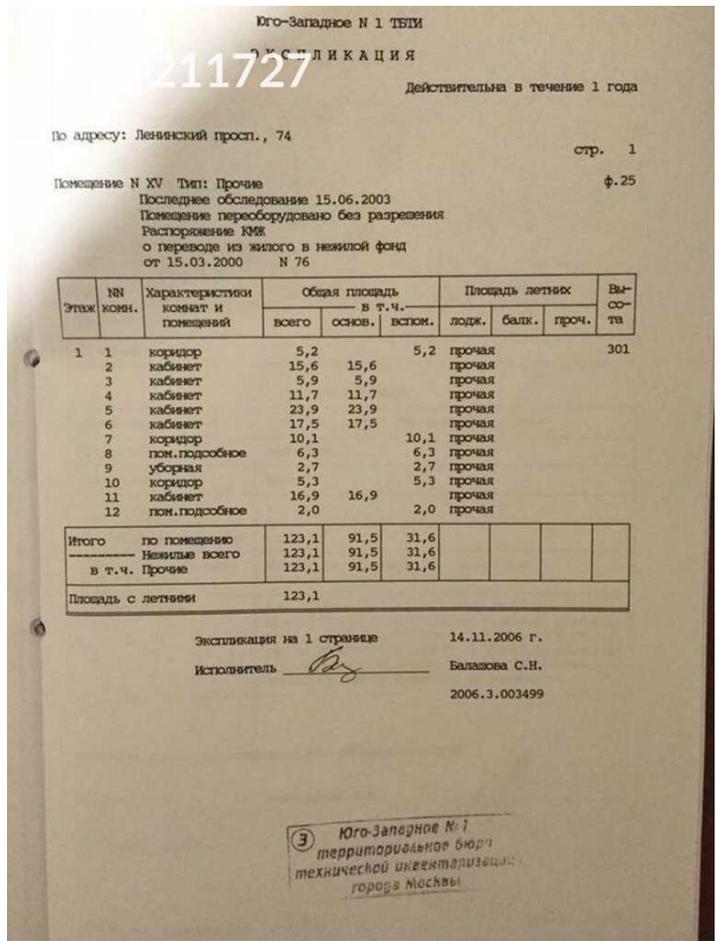
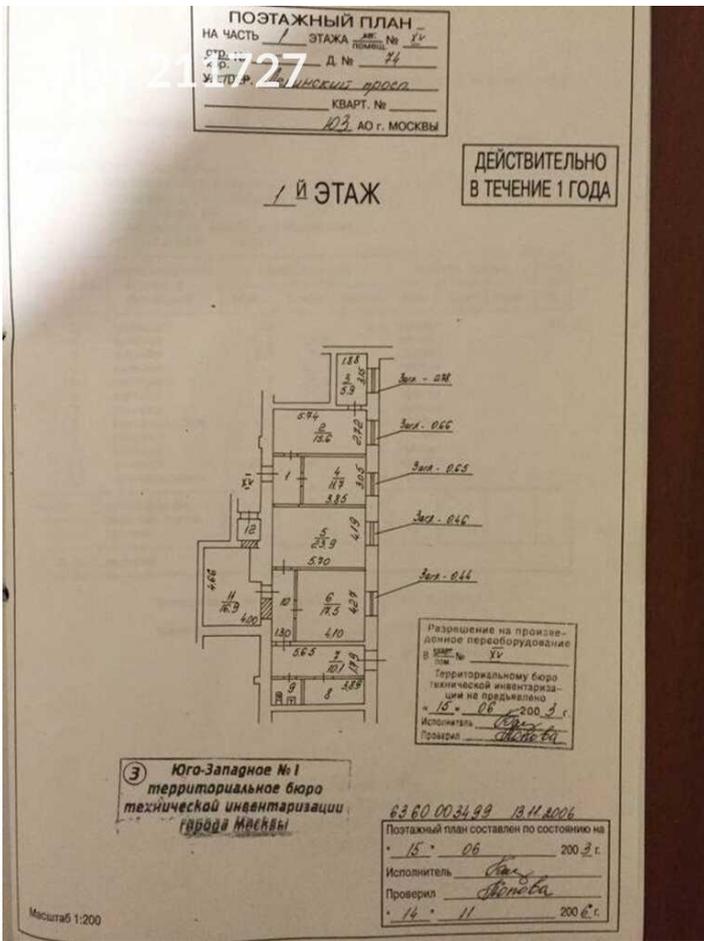
Продается помещение 123 кв.м на 1м этаже жилого дома (первая линия, отдельный вход со двора) .Кабинетная планировка (можно сделать под свои нужды перепланировку, нет несущих стен), все окна выходят во двор. Эл.мощность 15 кВт, парковка бесплатная во дворе. Есть арендатор на краткосрочном договоре (МАП 190т.р,) который можно расторгнуть с уведомлением за месяц. В 2025 году напротив дома открывают станцию метро Вавиловская ! Продает ООО на УСН .

Возможное назначение

свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Вход	Общий со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Университет	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	3
Время до метро	10 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	9	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	123 м ²	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-01-22 13:11:45





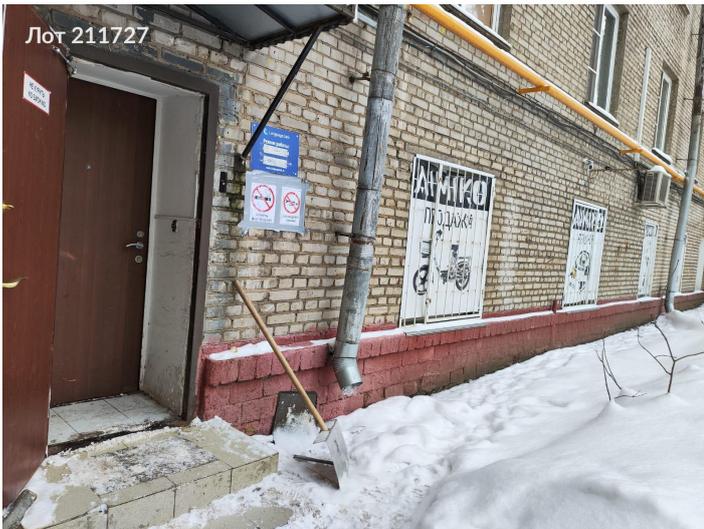
Лот 211727



Лот 211727



Лот 211727



Лот 211727





Лот 211727

